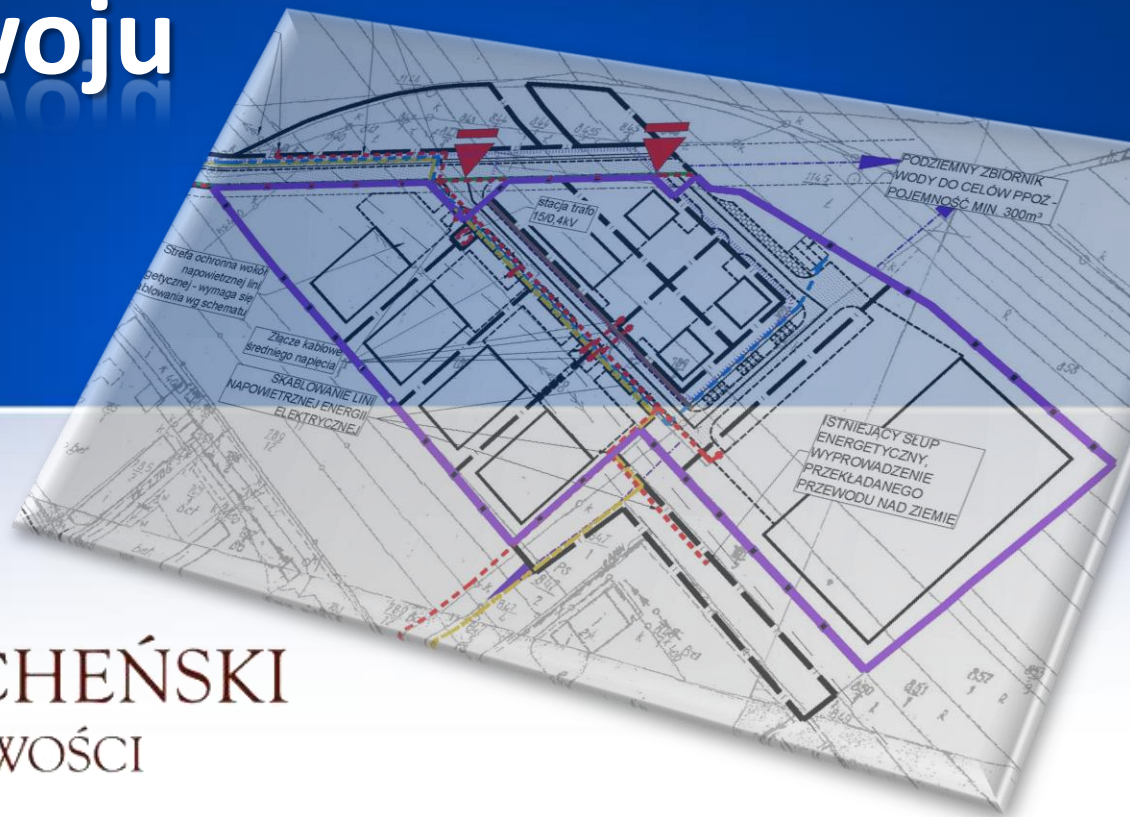


Powiatowa Społeczna Strefa Aktywności Gospodarczej szansą dla rozwoju powiatu bocheńskiego



POWIAT BOCHEŃSKI
SKARBNIKA MOŻLIWOŚCI

BOCHNIA 2013

Powiatowa Społeczna Strefa Aktywności Gospodarczej



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Małopolska

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pn.

"UTWORZENIE POWIATOWEJ SPOŁECZNEJ STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W BOCHNI (PSSAG)"

jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego MRPO 2007-2013, Działanie 4.3 Tworzenie i rozwój stref aktywności gospodarczej, Schemat A: Strefy aktywności gospodarczej o powierzchni 2-20 ha.

Powiatowa Społeczna Strefa Aktywności Gospodarczej



CAŁKOWITY KOSZT INWESTYCJI

4 063 969,20 zł

Wkład Powiatu Bocheńskiego
Dofinansowanie dla Powiatu

1 107 501,98 zł
2 060 468,80 zł

Wkład Gminy Miasta Bochnia
Dofinansowanie dla Miasta Bochnia

222 942,42 zł
673 056,00 zł

Powiatowa Społeczna Strefa Aktywności Gospodarczej



Projekt obejmuje:

- ✓ budowę przyłącza wodociągowo-kanalizacyjnego dla potrzeb przyszłego zagospodarowania strefy
- ✓ budowę sieci kanalizacji opadowej dla potrzeb odprowadzania wód opadowych z drogi dojazdowej, tras komunikacji wewnętrznej i parkingów oraz dla potrzeb odprowadzania wód opadowych z terenu planowanej PSSAG
- ✓ przyłącze do sieci gazowej
- ✓ budowę sieci elektroenergetycznej









Powiatowa Społeczna Strefa Aktywności Gospodarczej



Projekt obejmuje:

- ✓ realizację tras komunikacji wewnętrznej wraz z oświetleniem oraz realizacją miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych
- ✓ budowę ogrodzenia terenu PSSAG
- ✓ budowę drogi dojazdowej do PSSAG wraz z oświetleniem

Powiatowa Społeczna Strefa Aktywności Gospodarczej

-  Wjazdy bramowe na teren PSSAG
-  Sieć gazowa
-  Sieć elektryczna
-  Sieć wodna
-  Kanalizacja sanitarna
-  Kanalizacja deszczowa
-  Proponowany układ hal produkcyjnych
-  Ogrózenie działek SSAG

SKABLOWANIE LINII
NAPOWIETRZNEJ ENERGII
ELEKTRYCZNEJ

PRZENIESIENIE SEUPA
ENERGETYCZNEGO NA
DZIAŁKĘ NR 839 ORAZ
SKABLOWANIE

Strefa ochronna wokół
napowietrznej linii
energetycznej - wymaga się
skablowania wg schematu

Złącze kablowe
średniego napięcia

SKABLOWANIE LINII
NAPOWIETRZNEJ ENERGII
ELEKTRYCZNEJ

stacja trafo
15/0,4kV

PODZIEMNY ZBIORNIK
WODY DO CELÓW PPOZ -
POJEMNOŚĆ MIN. 300m³

ISTNIEJĄCY SEUP
ENERGETYCZNY,
WYPROWADZENIE
PRZEŁADANEGO
PRZEWODU NAD ZIEMIĘ

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK
POWIATOWEJ, SPOŁECZNEJ STREFY
AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W BOCHNI
PLAN SYTUACYJNY NA MAPIE ZASADNICZEJ,
S K A L A 1 : 2 0 0 0

Powiatowa Społeczna Strefa Aktywności Gospodarczej



**Położenie
PSSAG
na terenie
Gminy Miasta
Bochnia**





PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA PSSAG

- | | |
|------------------------------|--|
| ✓ energia elektryczna | moc 750 KW |
| ✓ woda | Ø 110-200 mm |
| ✓ kanalizacja sanitarna | Ø 315 mm |
| ✓ kanalizacja opadowa | Ø 600 mm |
| ✓ sieć gazowa | Ø 50-100 mm
50m ³ -80m ³ /h |
| ✓ kanalizacja teletechniczna | |
| ✓ ciepło | 50m ³ /h |

Powiatowa Społeczna Strefa
Aktywności Gospodarczej



OFERTA INWESTYCYJNA



Powiatowa Społeczna Strefa Aktywności Gospodarczej



**Powierzchnia inwestycyjna
przeznaczona do zagospodarowania**

5,3 ha

Powiatowa Społeczna Strefa Aktywności Gospodarczej



**Wielkość działek
przeznaczonych do zagospodarowania
od 30 arów**



**Wymagany rodzaj
działalności gospodarczej**

Produkcyjna

z wykluczeniem inwestycji turystycznych i mieszkaniowych, a także obiektów handlowych rozumianych jako obiekty stanowiące całość techniczno-użytkową, przeznaczone do sprzedaży detalicznej towarów



**Rodzaj postępowania
dot. dzierżawy działek**

Przetarg nieograniczony

ale ...



**Rodzaj postępowania
dot. dzierżawy działek**

**Rada Powiatu może zwolnić
z obowiązku przetargowego.
Wówczas przeprowadzane są
negocjacje.**



Okres umowy dzierżawy

minimum

10 lat



Stawki czynszu dzierżawnego

Powiat Bocheński dotychczas wydzierżawia grunty wg stawki

od 0,15 zł/m² do 1,15/m² + VAT

Miasto Bochnia ustala stawkę **3%** od wartości gruntu w skali
rocznej + VAT.



Stawki czynszu dzierżawnego

Przykładowo za wdzierżawienie **1,00 ha gruntu:**

przy stawce

0,15 zł/m² czynsz będzie wynosił **1500 zł + VAT za miesiąc**
18 000 zł + VAT za rok

1,15 zł/m² czynsz będzie wynosił **11 500 zł + VAT za miesiąc**
138 000 zł + VAT za rok

natomiast

przy stawce

3% wartości gruntu czynsz będzie wynosił
1 325 zł + VAT za miesiąc
15 900 zł + VAT za rok



**Warunki preferencyjne przy określaniu
wysokości czynszu w przypadku
dzierżawy bezprzetargowej**

**Miejsca pracy dla osób
niepełnosprawnych**



Warunki sprzedaży działki po okresie dzierżawy

Zbycie nieruchomości może nastąpić jedynie w drodze przetargu z tym, że za zgodą Rady Powiatu można zbyć nieruchomość w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres co najmniej 10 lat.

Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego tj. w przypadku gdy dzierżawca zabuduje nieruchomość za zgodą jej właściciela to cenę ustala się jedynie od wartości gruntu.

Powiatowa Społeczna Strefa
Aktywności Gospodarczej



NARZĘDZIA WSPARCIA



Powiatowa Społeczna Strefa Aktywności Gospodarczej



Narzędzia wsparcia

(Powiatowy Urząd Pracy w Bochni, PFRON)

- ✓ **Staż** - okres dla osób do 25 r. życia – od 3 do do 12 m-cy – łącznie od 3 900,00 zł do 15 600,00 zł.
- ✓ **Szkolenie bezrobotnego w celu uzyskania dodatkowych uprawnień przed podjęciem zatrudnienia**
(koszt do 11 070,90 zł/osoba)

Powiatowa Społeczna Strefa Aktywności Gospodarczej



Narzędzia wsparcia

(Powiatowy Urząd Pracy w Bochni, PFRON)

✓ Przygotowanie zawodowe dorosłych:

- okres od 3 do 18 m-cy:

- **od 221,40 zł do 1328,60 zł** refundacja wydatków poniesionych na uczestnika

- **od 1 385,40 zł do 8312,40 zł** premia

- **od 3 900,00 zł do 23 400,00 zł** stypendium

przysługujące bezrobotnemu wypłacane przez PUP w Bochni

Powiatowa Społeczna Strefa Aktywności Gospodarczej



Narzędzia wsparcia

(Powiatowy Urząd Pracy w Bochni, PFRON)

- ✓ **Zatrudnienie w ramach refundacji kosztów wyposażenia lub doposażenia stanowiska pracy – jednorazowa kwota do 22 000,00 zł (brutto) - okres utrzymania stanowiska pracy 24 miesiące - pełny wymiar czasu pracy.**
- ✓ **Zatrudnienie w ramach refundacji kosztów wyposażenia lub doposażenia stanowiska pracy – jednorazowa kwota do 55 000,00 zł (brutto) - okres utrzymania stanowiska pracy 36 miesięcy - pełny wymiar czasu pracy.**

Powiatowa Społeczna Strefa Aktywności Gospodarczej



Narzędzia wsparcia

(Powiatowy Urząd Pracy w Bochni, PFRON)

- ✓ **Jednorazowa refundacja składek na ubezpieczenie społeczne** za skierowanego bezrobotnego po upływie 12 miesięcy jego zatrudnienia jeżeli stosunek pracy trwa nadal.
Wysokość: do 4 800,00 zł .
- ✓ **Szczegółowe informacje dot. ww. form wsparcia zostały ujęte w materiałach informacyjnych.**

Powiatowa Społeczna Strefa Aktywności Gospodarczej



Szczegółowych informacji udzielają:

✓ w zakresie Strefy

Pani Marta Walczak -Dyrektor Wydziału Inwestycji

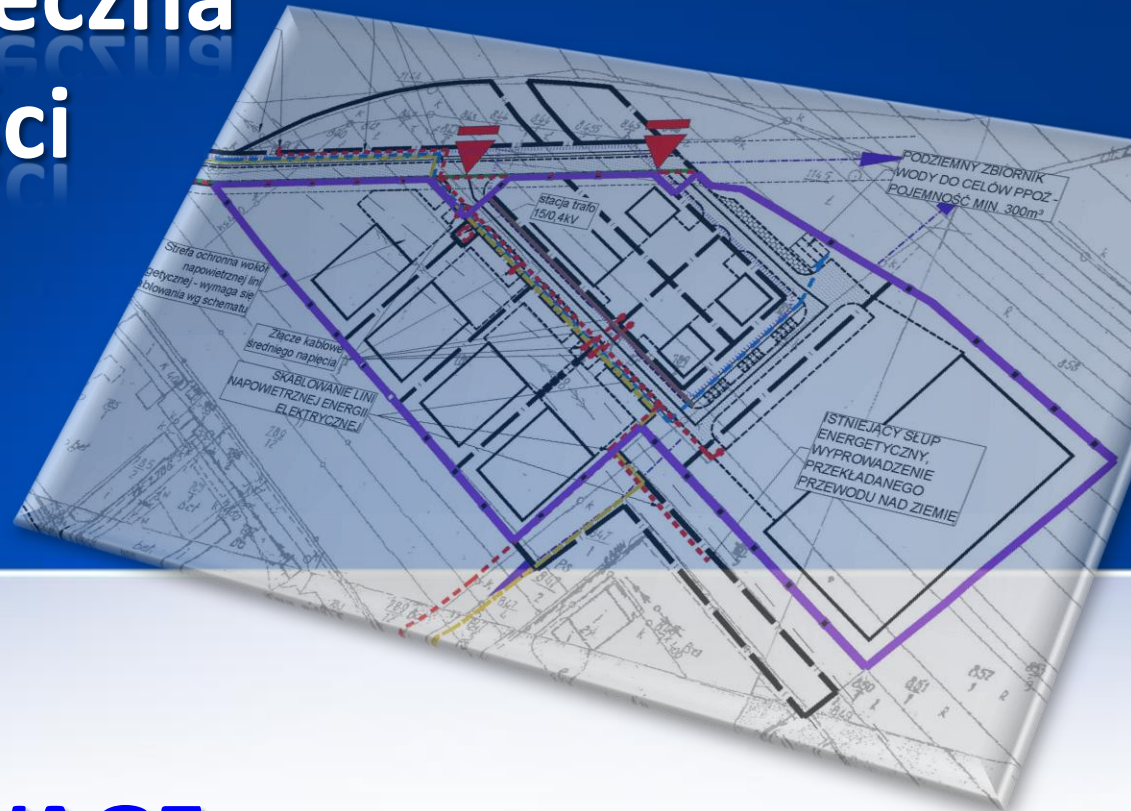
tel. 14 615-37-00 w. 774

✓ w zakresie narzędzi wsparcia

Pani Maria Nowak-Niewiara – Z-ca Dyrektora PUP w Bochni

tel. 14 611-10-51

Powiatowa Społeczna Strefa Aktywności Gospodarczej



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ



POWIAT BOCHEŃSKI
SKARBNICA MOŻLIWOŚCI